

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД ой Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3139,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9417,00
2	Расчистка снега на придомовой территории с усовersh.покрытием 1 класса (16,22,23.2022)	0,0105	10 000 кв.м. территории	76516,64	803,42
	Посыпка территории I класса песком (16,22,23.2022)	1,05	100 кв. м	268,81	282,25
Обеспечение МКД песком 26.01.2022					
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,09	1т	2613,05	235,17
	материалы, в т.ч. транспортировка				302,66
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы водоснабжения, насосного оборудования и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 3п 3эт,2п тамбур, 1п 3эт.	0,03	100 лестн.площ	6971,33	209,14
5	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 2п 1эт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	Проверка схемы подключения прибора учета эл/энергии: кв.33 (по обращению)	1,00	шт	460,33	460,33
	материалы				251,43
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Ремонт: очистка, грунтовка, штукатурка низа лестничных маршей в подъездах: №2-№4	ИП Ересько А.С.			37500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3139,00	кв.м	0,40	1255,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2021	453,00	кВт*ч	5,24	2373,72
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3139,00	кв.м	2,20	6905,80
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	42136,41	2528,18
11	Услуги банка				322,84
	ИТОГО:				63483,22

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.01.2022г выполнено работ на сумму **63 483,22р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

на АК